

ПРОТОКОЛ № 21000030170000000225-1
рассмотрения заявок и подведения итогов аукциона в электронной форме

05.05.2026 11:25

Открытый аукцион в электронной форме проводится на основании постановлений администрации города Благовещенска от 06.02.2026 № 477 «О продаже объекта жилого фонда городского округа города Благовещенска, расположенного по адресу: г. Благовещенск, ул. Строителей, д. 39/1. кв.1», от 06.05.2025 № 2467 «О продаже объекта жилищного фонда городского округа города Благовещенска, расположенного по адресу: г. Благовещенск, пер. Речной, д. 9/5, кв. 1», от 01.03.2023 № 841 «О продаже объекта жилищного фонда городского округа города Благовещенска, расположенного по адресу: г. Благовещенск, ул. Чигиринская, д. 14/2» (с изм. от 06.10.2025 № 5796).

Организатор аукциона (продавец): Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска.

Юридический адрес: 675004, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, Б. Хмельницкого, дом 8/2.

1. Всего назначенных членов комиссии 8 человек (согласно распоряжению Комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска от 19.08.2015 № 318 (с изм. от 22.04.2026 № 29-р/170).

На заседании комиссии присутствуют:

1.	Богданова Ольга Альбертовна	Председатель комиссии	Председатель комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска
2.	Евтушенко Сюзанна Валентиновна	Секретарь	Руководитель сектора отдела управления и распоряжения муниципальным имуществом
3.	Куликова Ирина Владимировна	Член комиссии	Заместитель председателя комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска
4.	Мёдова Анна Александровна	Член комиссии	Заместитель председателя - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска
5.	Какорина Лилия Александровна	Член комиссии	Начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска
6.	Плахонина Светлана Викторовна	Член комиссии	Начальник отдела управления и распоряжения муниципальным имуществом комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска
7.	Хмура Светлана Сергеевна	Член комиссии	Начальник отдела использования движимого и недвижимого имущества комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска

Электронный аукцион (приема предложений от участников аукциона) назначен на **07 мая 2026 года в 11.00 час время местное (05.00 час МСК).**

Форма подачи предложений о цене – открытая.

2. Лоты аукциона:

№ лота	Наименование имущества, его характеристика	Начальная цена (руб.) НДС не облагается	Статус лота
1	Жилое помещение – квартира № 1, общей площадью 47,5 кв.м, расположенная по адресу: г. Благовещенск, ул. Строителей, д. 39/1, кадастровый номер: 28:01:020482:89.	2 513 700	не состоялся – 0 заявок

2	Жилое помещение – квартира № 1, общей площадью 47 кв.м, расположенная по адресу: г. Благовещенск, пер. Речной, д. 9/5, кадастровый номер: 28:01:010424:2138.	3 857 800	не состоялся – 0 заявок
3	<p>Жилой дом, общей площадью 269,4 кв.м, 1993 года постройки, кадастровый номер 28:01:020493:119, назначение: жилое, этажность – 2, в том числе подземных 1, расположенный по адресу: г. Благовещенск, ул. Чигиринская, д. 14/2.</p> <p>Продажа объекта осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилье, общая площадь 1 210 кв.м, кадастровый номер 28:01:020493:5, расположенный по адресу: г. Благовещенск, ул. Чигиринская, земельный участок, 14/2.</p> <p>Рыночная стоимость земельного участка составляет – 1 676 207 (один миллион шестьсот семьдесят шесть тысяч двести семь) рублей, НДС не облагается (отчет об оценке имущества от 16.10.2025 № 100/55/02), и не включается в цену продажи лота, подлежит оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи.</p>	3 253 813	не состоялся – 0 заявок

3. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены в сети Интернет: на официальном сайте администрации города Благовещенска – www.admblag.ru (www.благовещенск.рф), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru, на электронной площадке РТС-тендер: www.rts-tender.ru. Процедура № 21000030170000000225.

4. Комиссия установила:

За период с 08.00 час время местное (02.00 час МСК) **01 апреля 2026** года по 18.00 час время местное (12.00 час МСК) **30 апреля 2026** года заявки на лоты №№ 1, 2, 3 не поступили.

5. Решение комиссии:

В соответствии с п. 2.31 Положения о порядке продажи объектов жилищного фонда муниципального образования города Благовещенска, утвержденного постановлением администрации города Благовещенска от 19.08.2019 № 2726 (в редакции от 09.12.2022 № 6369) аукцион в электронной форме назначенный на **07 мая 2026 года** в 11.00 час время местное (05.00 час МСК) по лотам №№ 1, 2, 3 признается несостоявшимся.

Председатель комиссии:

О.А. Богданова

Секретарь комиссии:

С.В. Евтушенко

Члены комиссии:

И.В. Куликова

А.А. Мёдова

Л.А. Какорина

С.В. Плахонина

С.С. Хмура